

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ  
Бул.”Цар Борис III”№136А

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от „ПИТ КЪМПЪНИ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. „Кикиша”, №3, с управител Стойне Манолов Манолов

ЕИК 121820522

Лице за контакти и упълномощено лице: **Маринела Жечева** – гр. София, ул. Околовръстен път 72, тел. +359 899914468, e-mail: info@tsarskoselo-bg.com

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложено във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изграждане на обект: “Десет еднофамилни жилищни сгради” в ПИ с идентификатор **68134.1971.5082**, гр.София, р-н .Витоша -СО -ново инвестиционно предложение

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1.Резюме на предложението**

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изграждане на обект: “Десет еднофамилни жилищни сгради.” в ПИ с идентификатор **68134.1971.5082**, гр.София, р-н .Витоша -СО -ново инвестиционно предложение

ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** е собственост на възложителя, съгласно приложени документи за собственост.

За ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** е изготвена скица № 15-955717 от 23.08.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която имота е с площ от **28313 кв.м.** с трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, категория на земята при неполивни условия-пета.

ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** е с предишен идинтификатор **68134.1971.5173; 68134.1971.3270; 68134.1971.2725; 68134.1971.2023; 68134.1971.1800.** и номер по преходен план **3338;3270;1800;2023;2725,**квартал **126А,**парцел **XLVI.**

Съгласно скицата имотът граничи с:ПИ с идентификатор **68134.1971.1884;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1871;**ПИ с идентификатор **68134.1971.3341;**ПИ с идентификатор **68134.1971.160;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1927;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1926;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1928;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1400;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1657;**ПИ с идентификатор **68134.1971.1773;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1896;**ПИ с идентификатор **68134.1971.1782;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1877;**ПИ с идентификатор **68134.1971.1279;** ПИ с идентификатор **68134.1971.5083;**ПИ с идентификатор **68134.1971.5067;**ПИ с идентификатор **68134.1971.5081;** ПИ с идентификатор **68134.1971.3337;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1146;** ПИ с идентификатор **68134.1971.26;** ПИ с идентификатор **68134.1971.1900;**

ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** е образуван чрез обединяване на ПИ **3338;3270;1800;2023;2725,**квартал **126А,**парцел **XLVI.**

Действащият регулационен план на м. Витоша ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път е одобрен със Заповед РД-09-50-832/01.08.2005 на Главен архитект на София; ИПРЗ, одобрено със Заповед РД-09-50-454/07.09.2009г. на Главен архитект на София; ИПР одобрено със Заповед РД-09-50-325/18.05.2013г. на Главен архитект на СО; ИПР и ПЗ одобрени със Заповед РА-50-256/04.04.2009г. на Главен архитект на София на СО; ИПР одобрено със Заповед РВТ21-РА50-129/28.07.2021 на Главен архитект на район Витоша; ИПР одобрено със Заповед РВТ21-РА50-131/02.08.2021 на Главен архитект на район Витоша.

Съгласно ОУП на гр.София, имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в устройствена зона „ЖмЗ\*“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009г. от Министерски съвет, съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

- устройствена зона „ЖмЗ\*“ е със следните устройствени показатели:

(жилищна сграда с малкоетажно застрояване) с градоустройствени показатели:

–максимална плътност на застрояване 15%;

–максимална интензивност 0,15;

–минимално озеленяване 75%

-Макс К к- 7,5 м.

Захранването с вода за питейно-битови нужди на бъдещите жилищните сгради ще се осъществява чрез водопроводно отклонение на съществуващия водопровод.

Отпадъчните БФВ от санитарните възли от сградите, чрез площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, тъй като в района липсва канализационна мрежа. Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Точния размер и вид на съоразенията ще се определят в следващата фаза на проектиране.

Транспортния достъп до обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура по действащия плана за регулация на м. Витоша ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околновръстен път, район Витоша.

Захранването с ел.енергия на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа,след подписване на договор с електроразпределителното дружество.

От дейността в обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ от сградите ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/, с обем от около 30 куб.м. която периодически ще се почиства от фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия-климатици.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изграждане на обект:“ **Десет еднофамилни жилищни сгради.**“в ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** , гр.София,р-н .Витоша -СО .

Имотът се намират в гр.София, м. Витоша ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път, район Витоша-СО.

В момента ПИ с идентификатор **68134.1971.5082** с площ от 28313 кв.м.е с трайно предназначение на територията-земеделска. За изграждането на жилищните сгради земята ще бъде променена от земеделска в неземеделски нужди.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на 10 еднофамилни жилищните сгради в **поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5082 / УПИ XLVI-3338, 3270, 1800, 2023,2725/** след провеждане на процедура по промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди.

**На този етап възложителят предвижда в имота да се изградят само 10 бр.еднофамилни жилищни сгради, независимо че съгласно одобрения ПУП се разрешава и изграждане на спортно игрище.**

Десетте броя жилищните сгради ще бъдат еднотипни.

Застроена площ на всяка жилищна сграда ще бъде около 200-250 м<sup>2</sup>,а РЗП ще бъде около 430 м<sup>2</sup>

Сградите ще бъдат със свободен начин на застрояване на отстояние мин .3м до уличната и страничните граници , с височина на сградата на основното застрояване до 7,5 м.

Жилищните сгради ще бъдат на 2 етажа ,като точното им местонахождение в имота ще се реши при работното проектиране.

В сутерена на всяка сграда ще са разположени, перално помещения, склад и гараж.

На първи етаж ще са разположени предверие, дневна с трапезария и кухня, склад, тераса и тоалетна.

На втори етаж ще са разположени фойе, 4 спални, дрешник, баня и тераса.

Подовото покритие на предверието и на терасите ще е от каменни плочи. Стените ще са завършени с латекс.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение РЕ ф90мм на Околовръстен път.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извършва съгласно предписание на Софийска вода АД от съществуващо СВО на Околовръстен път. Водопроводното отклонение от площадковата мрежа към имота е ф32-РЕ. За всяка сграда ще бъде изпълнен водомерен възел с дистанционно отчитане, монтиран в сутерена

Водовземането за всяка сграда ще се осъществява от площадков водопровод. Водопроводното отклонение е изпълнено от тръби ф32-PEHD/PN10. Водомерен възел ще бъде монтиран в сутерена на всяка сграда. Водопроводната разпределителна инсталация в сградите ще е изпълнена за студена, топла и циркулационна вода от полипропиленови и полиетиленови тръби с алуминиева вложка. Полипропиленовите тръби за студена вода ще са PN16; полипропиленовите тръби за гореща и циркулираща вода са PN20. Отклоненията от разпределителната мрежа към вертикалните клонове ще са изолирани със спирателни кранове с изпразнител. Вертикалните водопроводни клонове /ВБК/ ще са изпълнени в инсталационни шахти с тръбна топлоизолация.

Топла вода ще се осигурява от ел. бойлер.

В района няма изградена канализация.

Предвижда се отпадъчните БФВ ,чрез площадкова канализация да се отвеждат в изгребна яма/бетонирана,водонепропусклива с обем30 м3,която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Отоплението на сградите ще бъде на ел. Ел.енергия- климатици

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа, по предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България „АД,след приключване на процедурата по промяна предназначението на земята.

Общата необходима мощност за „10 броя къщи“ ще е около 180 kW,

Всички електрически инсталации – силнотокowi и слаботокowi ще са изпълнени с проводници, изтеглени в скрито положени PVC тръби. Силнотокowите инсталации ще са изпълнени с проводници ПВВ-МБ1, положени скрито под мазилка, а комуникационните - със съответните специални проводници

Силнотокowите електрически инсталации на обекта ще са изпълнени по схема TN-S, при която в цялата мрежа ще се използва отделен защитен проводник. Корпусите на всички ел. табла, електрически съоръжения и защитните клеми на контактите ще се заземяват чрез заземителното жило на захранващия кабел. За защита на токови кръгове, захранващи контактни излази, ще бъде монтирана дефектнотокowa защита с ток на сработване 30mA.

За санитарните възли ще бъде изпълнена принудителна смукателна вентилация, с битови вентилатори с възвратна клапа с  $L=100\text{m}^3/\text{h}$ , осигуряващи изтеглянето на нормативното количество въздух и изхвърлянето му над покрива на всяка сграда през вертикални кръгли ламаринени въздуховоди.

За кухнята ще бъде изпълнен самостоятелен вертикален клон от кръгъл, ламаринен въздуховод, в който ще бъде заустен аспиратора, монтиран над печката.

Смукателните вентилационни инсталации ще са с периодично действие и няма да работят всички едновременно. Компенсирането на изтегления въздух ще става по естествен път.

Конструктивната схема на сградите ще бъде скелетно-гредова. Вертикалните товари от собствено тегло и полезно натоварване ще се предават на земната основа посредством система от стоманобетонни греди, колони и шайби. Сградите ще са ситуирани в район със

следните характеристики на натоварване: - нормативно натоварване от сняг върху хоризонталната проекция на покрива:  $St=1,2 \text{ kN/m}^2$  - за жилищни помещения:  $R_n=1,50 \text{ kN/m}^2$  - за стълби и тераси:  $R_n=3,00 \text{ kN/m}^2$

Конструкцията на всяка сграда ще бъде осигурена на земетръс IX степен с  $K_s=0.27$ , като хоризонталните сили ще се поемат от стоманобетонни шайби в двете посоки. Конструкцията на всяка сградата ще е фундирана върху фундаментна плоча. Котата на изкопа ще е около  $-4,0\text{м}$ .

Фундирането ще е решено с фундаментна плоча с дебелина 40 см и единични фундаменти. Използваните строителни материали за изпълнение на конструкцията ще бъдат:

- бетон клас B25 с  $R_b=14.5\text{MPa}$

- бетон клас B30 с  $R_b=17.0 \text{ MPa}$

- армировъчна стомана: AI с  $R_s= 225 \text{ MPa}$  и AIII с  $R_s=375 \text{ MPa}$

Подходът за сградите и входът за автомобили ще се осъществява от съществуващ общински път и от вътрешно площадкова алейна мрежа.

В сградите ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокowi ел. инсталации за осветление и контакти, силнотокowi ел. инсталации за захранване на ОВ консуматори, силнотокowi ел.инсталации за захранване на технологични консуматори, слаботокowi ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

Ще бъде монтиран търговски електромер към всяка сграда в специално изготвена ниша на фасата на сградата за отчитане на количеството консумирана ел.енергия.

Електромерното табло ще бъде трифазен търговски електромер.

Кабелите ще са положени в предпазни тръби, като преминаването през бетонови плочи и стени ще се запълва с негорим материал.

В жилищните сгради ще се изпълнят следните видове ел. инсталации:

#### -Осветителна инсталация

Осветителната инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-А1 1,5 кв. мм в PVC инсталационни тръби, скрито под мазилката.

#### -Силова инсталация

Всички контактни излази ще са защитени с дефектно токови защиты. Тази защита ще осигурява висока степен на безопасност на обслужване и повишава степента на пожарна безопасност.

Инсталацията ще се изпълнява с кабели с медни жила със сечение според консумацията, но задължително с трето или пето жило.

Силовата инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-А1 4 кв. мм за главните линии и 3хПВ-А1 2,5 кв. мм за отклоненията за обикновени контакти.

#### -Заземителна инсталация

На заземление ще подлежат всички метални нетоководещи части на съоръженията, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова при пробив в изолацията. Зануляват се посредством нулевото жило на захранващия кабел. Ще се заземи главното разпределително табло посредством поцинкована шина 40/4 мм с комплект заземители. Преходното съпротивление няма да надвишава 4 ома.

#### -Мълниезащитна инсталация

За да се предпазят сградите от попадения на мълния ще бъде предвиден монтаж на гръмоотводен прът с  $H = 3.00\text{м.}$  и през токоотводи от бетонно желязо  $\Phi 10$  до 2 бр. заземители изпълнени с два броя поцинковани колове  $2 \frac{1}{2}$  цола с  $l = 3\text{м.}$

#### -Слаботокови инсталации

Те включват- телефонна, интернет и телевизионна инсталации.

#### -Телефонна инсталация

Захранващ кабел ПВУ 4х0,75 кв. мм в PVC ф 16.

-Телевизионна инсталация

За всички стаи ще е предвиден по един излаз за антенен извод. Захранващ кабел RJ6 в PVC ф 16 – за отклоненията от РК до изводите .

- Интернет инсталация

Кабелът в главните трасета ще се избере след избор на съответната уредба и ще се положи в PVC ф 20.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура по действащия плана за регулация на м. Витоша ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околновръстен път, район Витоша.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, в предвид на неговото местоположение.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителни дейности.По време на СМР не се предвижда използване на взрив.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Със Заповед РВТ21-РА50-131/02.08.2021 на Главен архитект на район Витоша на основание чл.5,ал.1 от ЗУТ е одобрен ПУП-ИПР за образуване на нови XLI-3338-за

мотел, жилища, спорт и паркинг и УПИ XLVI- 3338, 3270, 1800, 2023,2725- за мотел, жилища, спорт и паркинг.

Заповедта е влязла в сила от 10.09.2021 год.

Съгласно ОУП на гр.София, имота, предмет на инвестиционното предложение, попадат в устройствена зона „ЖмЗ\*“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009г. от Министерски съвет, съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

- устройствена зона „ЖмЗ\*“ е със следните устройствени показатели:

(жилищна сграда с малкоетажно застрояване) с градоустройствени показатели:

–максимална плътност на застрояване 15%;

–максимална интензивност 0,15;

–минимално озеленяване 75%

Макс К к- 7,5 м.

#### **4.Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намират в гр.София, м. Витоша ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път, район Витоша-СО.

Бъдещият обект:“**Десет еднофамилни жилищни сгради.**“ ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.1971.5082,гр.София,р-н .Витоша–СО, след промяна предназначението на земята.

ПИ с идентификатор 68134.1971.5082 е образуван след обединяване на ПИ. 3338, 3270, 1800, 2023,2725.

Общата площ на имота след обединяването възлиза на 28313 кв.м.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най –близко разположена до имота е ЗЗ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша”, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на на Министерски съвет

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обектите тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитената зона.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителна зона.

От дейността на обектите не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост

от изграждане на нови)

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови и ПП нужди ще се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение РЕ ф90мм на Околовръстен път. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извършва съгласно предписание на Софийска вода АД от съществуващо СВО на Околовръстен път. Водопроводното отклонение от площадковата мрежа към сградите е ф32-РЕ. За всяка сграда ще бъде изпълнен водомерен възел с дистанционно отчитане, монтиран в сутерена. Монтиран ще е водомер DN25, 0.015м/час, 30kPa.

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа.

Топла вода в обекта ще се осигорява ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ от обекта, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма с обем от около 30 куб.м. /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежи, по предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България „АД.

Общата необходима мощност за – „10 броя къщи“ ще е около 180 kW,

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Поради естеството на инвестиционното намерение не се очаква да се емитират от дейността на обекта на опасни вещества.,при които да се осъществява контакт с води.

#### **7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, тъй като отоплението на сградите ще бъде на ел. енергия-климатици.

#### **8.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При *строителството на обекта ще се* формират следните отпадъци:

##### Смесени отпадъци от строителни материали

-код 17.09.04; свойства ;неопасни; начин на третиране-събиране и извозване на определено от общинските органи място

##### Земни маси – от изкопни работи

-код 17.05.04; свойства: неопасни;начин на третиране-събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При *експлоатацията на обекта* ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени битови отпадъци

-код 20.03.01;свойства неопасни- начин на третиране-събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

##### Утайки от изгребна яма с код 20.03.04

- свойства-неопасни

-начин на третиране-събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

#### **9.Отпадъчни води:**

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им

(пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

От дейността в обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ от обекта, чрез площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма с обем от около 30 куб.м. /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор.

Изгребната яма ще се изпълни монолитно от стоманобетон. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битово-фекалните води от сградите до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ и собствен водоизточник.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, документи за собственост, скица на имота ,Електронен носител – 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:19.09.2022 г.

Уведомятел:

Маринела Жечева -упълномощен  
представител.

/подпис/